

| | | | |
|-------------|--------------|-------------------|------------------|
| גוש | תאריך | מס' פרויקט | מס' גליון |
| | 06.06.19 | 04-283 | |
| חלקה | קנ"מ | מהדורה | M-10 |
| | 1 : 50 | 4 | |

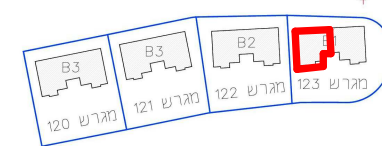
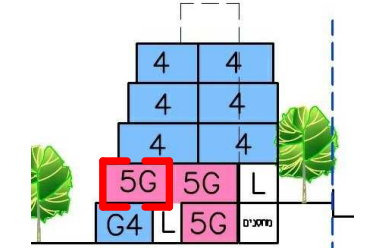
טיפוס: 123

שם הפרויקט
קוטלר עדיקא מעלה אדומים

לארי שטרנשין-אדריכלים
Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 Fax. 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

תכנית: דירה 3 - גן 5 חדרים

ראה מקרא בגליון 1



הערות:

כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנלוות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.

לפי צו מבר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור ותובטא ע"י עובד יעיל על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).

תכנון שינויים במתחים, בנזלים, בנזלים, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת החברה.

הצידוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כוריים, מקרר, ארונות קיר ועוד כווצ"ם) משרטטים להמחשה בלבד, וכחצה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.

קבועת הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר. לצורך הומנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות ועל המיקום המתוארים להמחשה בלבד בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל בדירה לפני הומונת.

מיקומם הסופי של צנרת מי גוש, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על די הקירות יקבעו עפ"י קביעת המתכנן.

החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה ו/או מחופה לאורך חדרים השירות, מיוג אויר בגודל, במיקום ובכמות - הכל עפ"י החלטתה.

מיקומם הסופי של דודי מים ומונגנים, יקבע עפ"י קביעת המתכנן.

יתכן העברה גלויה ו/או סמויה, אכזית ו/או אופקית, (כולל הנמכות תקרה), למשרכות שונות של ביוב (לרבות שוכות ביוב), מים, אוויר, ניקוז וכו' במחסנים, מחנות פרטיות ובגינות.

מני הריצוף בתוך המימד מונבחים ב-1-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

מני הריצוף בחזית שירותים מונבכים עד 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

מני הריצוף במרפסות השירות מונבכים ב-1 ס"מ מפני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.

מני הריצוף במרפסות יונגן או יונגה מפני הריצוף בדירה בהתאם לקביעת המתכנן. יתכן סוגייה ביציאה למרפסת (כולל במרפסות גג).

על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף עפ"י בחירת החברה ו/או דרשת הרשויות, יקבעו מתקנים כגון מאנרי מים, מעבר מיוג אויר, מנפחים, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.

על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף, ימוקמו לפי החלטת החברה גם מונגים ודודי מים פרטיים עבור הדירות בקומות העליונות.

החברה רשאית להעביר צנרת/עלות טכניות במחסנים ו/או מחנות הפרטיות, באופן שינמיכו את גובה החלל.

במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יגברו תנאי המפרט על המצוין בתכנית.

גבולות המגרש ומספרי הרישום יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית. החברה רשאית לבצע תקרה מונבכת במבואה הקומותית והראשית לצורך העברת מערכות טכניות ולעיצוב הלווי.

מיקום הפילרים אינו סופי - ייתכן וימוקמו בחזרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסוין בתכנית.

התוצרה וראשית כבצע שינוי במיקום מקומות החניה וסידורן ע"פ דרשת הרשויות ובהתאם להחלטתה.

מקומות החניה כנגרש יוצמדו לרוכשים בהתאם להחלטת החברה.

מיקום בליות ושקעים לצורך חשמול אינסטלציה, חשמל, קווסטרוקציה, אוויר, אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון וביצוע.

כל המרפסות הינן מרפסות שמש.